

大津市千野で田舎暮らし  
建築条件無し売土地  
(古家付き)

販売価格 980万円

公簿土地面積(坪) 469.26㎡  
(約141.95坪)

権利 所有権

接道 東:約3m

建物 築年月不詳

雄琴ICまで車で2分 JR雄琴温泉駅徒歩約17分  
里山のエリア 広い敷地に桜などの樹々 風情ある石垣

所在地:大津市千野1丁目5-38

用途地域	市街化調整区域	上水道	公共	現況	宅地
地区	田園集落景観地区	下水道	公共	引渡日	相談
	地すべり防止区域区	ガス	LPG個別	その他	敷地内にお地蔵様と祠があります。※条件③参照
地目	宅地	電気	関西電力		
建蔽率	60% ※(2)建築許可要件参照	学区	雄琴小学校 日吉中学校		
容積率	200% ※(2)建築許可要件参照				

特記事項: 瑕疵担保責任免責 一定の補修工事や解体工事後の引渡し応相談  
上下水道の新規引込み等が必要になった場合の費用は買主負担とします。

建築許可要件: ※(1)(2)法60条:新築可能な建物は延床面積201.66㎡(61坪)までとします。

- 条件:
- ①現状有姿、公簿面積による取引とし、地積更正は行いません。
  - ②石垣の補修等を行いません。
  - ③敷地内のお地蔵様と祠は現状のままとします。
  - ④更地にて購入ご希望の場合は、既存建物解体、不要樹木の撤去は売主負担にて行います。
  - ⑤新築可能な建物は、既存建物延床面積×2倍 201.66㎡(約61坪)迄です。

高田信也不動産事務所

滋賀県知事免許(2)第3142号

<http://www.takada.co.uk>

〒520-2153 滋賀県大津市一里山3丁目23-12

TEL 077-543-2373

FAX 077-554-2088

[info@takada.co.uk](mailto:info@takada.co.uk)

携帯 090-3827-8465

取引態様

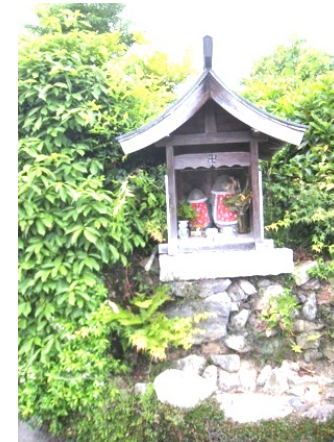
専任媒介



風情ある石垣

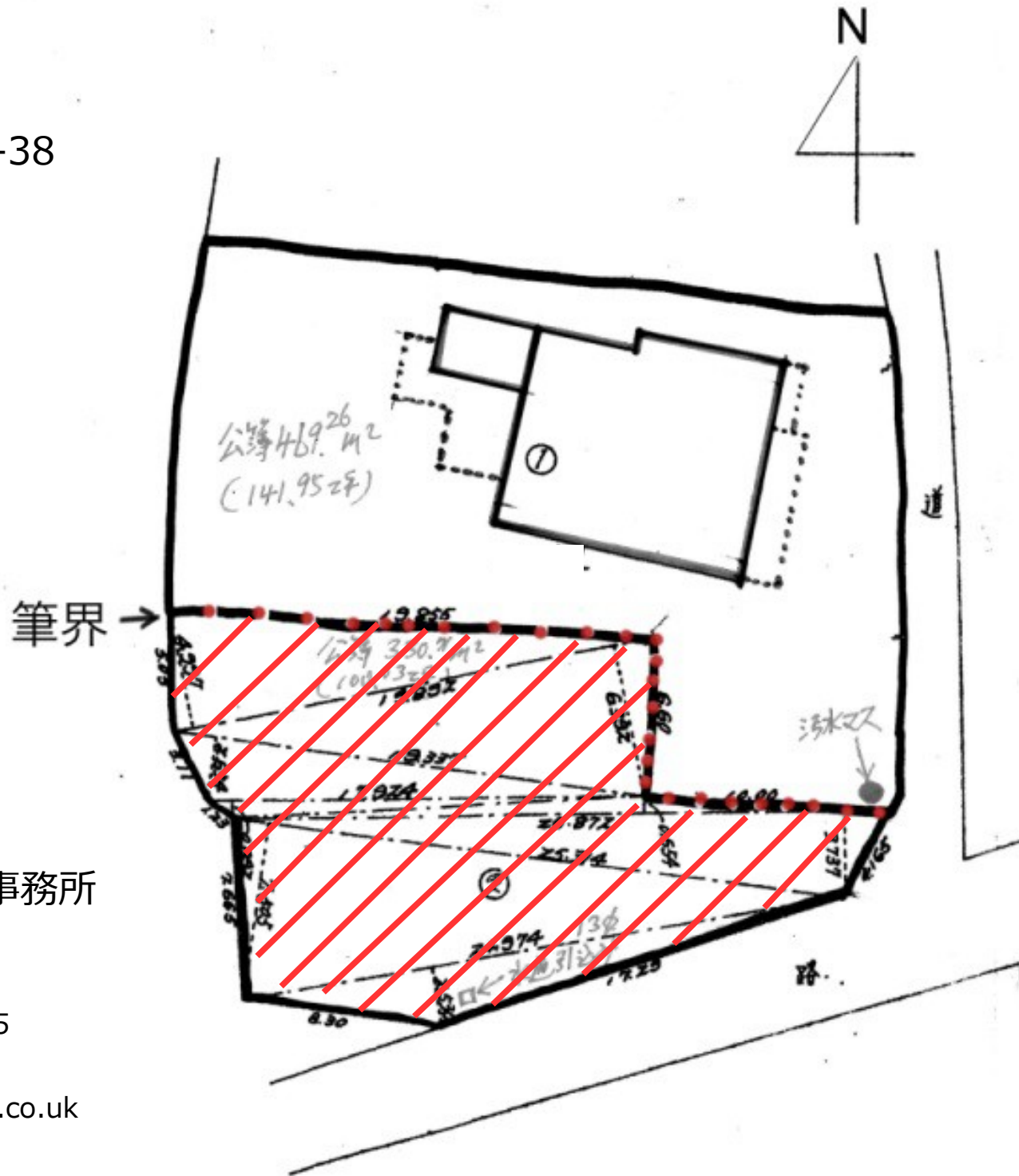


北側の眺望



お地蔵様

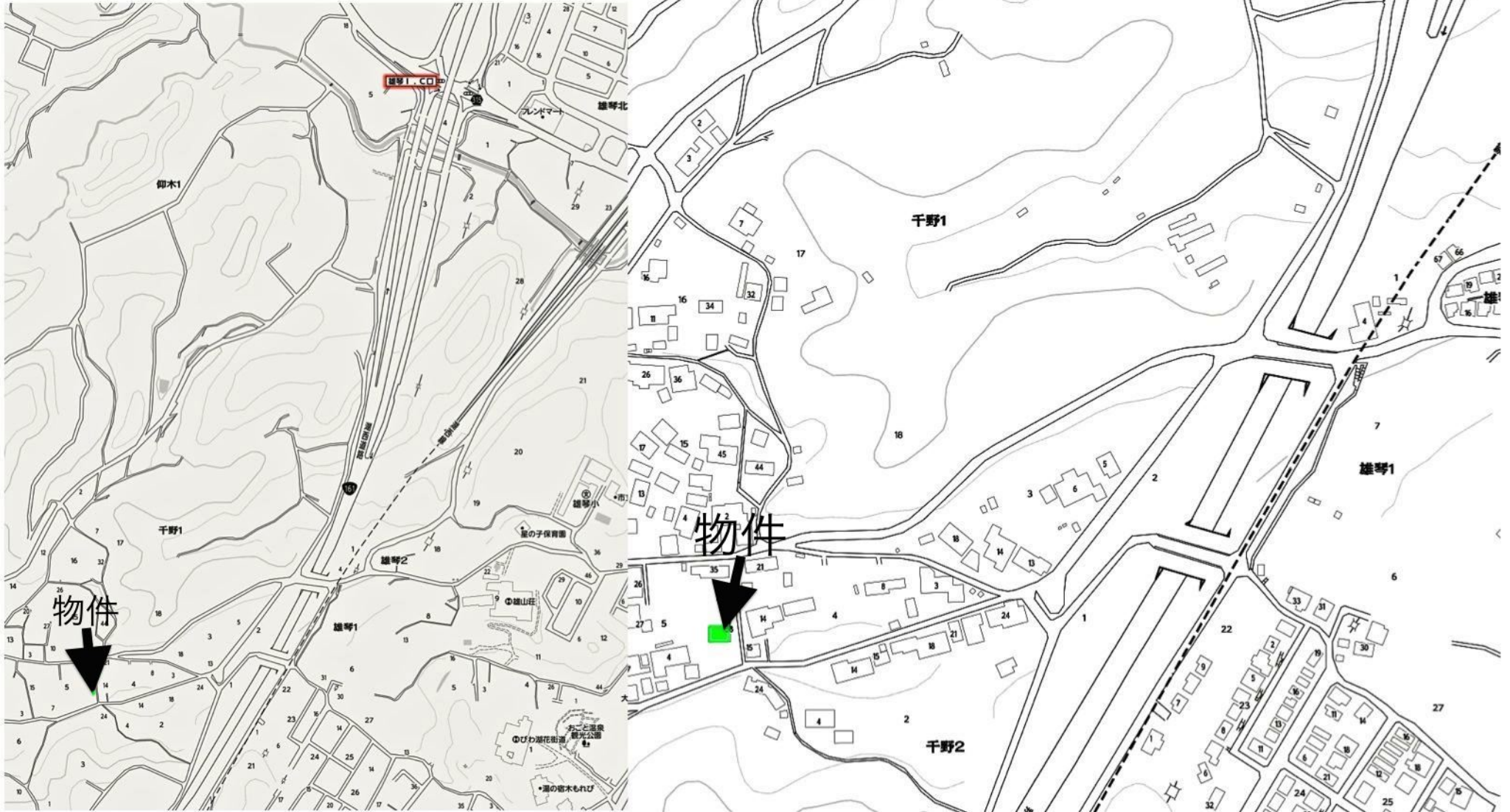
大津市千野1-5-38  
土地略図



高田信也不動産事務所

滋賀県知事免許(2)第3142号  
大津市一里山3-23-12  
TEL: 077-543-2373  
携帯: 090-3827-8465  
FAX: 077-554-2088  
E-mail: info@takada.co.uk

# 周辺map



高田信也不動産事務所  
滋賀県知事免許(2)第3142号

大津市一里山3-23-12  
TEL:077543-2373

<http://www.takada.co.uk>  
携帯:0903827-8465  
Mail:info@takada.co.uk